

Weigelsdorf

Bauland

BW	Wohngebiete
BK	Kerngebiete
BB	Betriebsgebiete
BI	Industriegebiete
BA	Agrargebiete
BS	Sondergebiete
BO	Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen
-XXX	Spezielle Verwendung nur bei BK und BB Kennzeichnung von Hinterzonenbereichen nur bei BA Besondere Nutzung nur bei BI
-HE	Zusatzbezeichnung Handelseinrichtungen nur bei BK - erforderlichenfalls mit Angabe der Beschränkung der Verbaufäche (Angabe in m²)
-xWE	Maximale Anzahl der Wohneinheiten pro Grundstück nur bei BW und BK
-A1	Aufschließungszone mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer
-V-XXX	Vorbehaltfläche mit Angabe des Vorbehaltszweckes
- F1	Frist mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer

Grünland

Glf	Land- und Forstwirtschaft
Gho	Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
Gke	Kellergassen
Geb 16	Erhaltenswerte Gebäude im Grünland mit Nummernbezeichnung - erforderlichenfalls mit Zusatzbezeichnung, Sto ... Standort
Gsh	Schutzhäuser
Gö	Ödland, Ökolfläche
Gfrei	Freihalteflächen
Ggl-XXX	Grundstück mit Funktionsfestlegung - erforderlichenfalls mit Angabe der Breite (Angabe in m) (Zebrastreifen senkrecht, waagrecht oder schräg)
Gg	Gärtherren
Gkg	Kleingärten
Gspo-XXX	Sportstätten - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
Gspi	Spielplätze
Gc-XXX	Campingplätze - erforderlichenfalls mit Angabe des zulässigen Anteils der Dauercamper (Angabe in Prozent)
G++	Friedhöfe
Gp	Parkanlagen
-OL	Offenlandfläche nur bei Glf, Gb, Gfrei und Gp
Gwf	Wasserflächen
Glp	Lagerplätze
Gmg (Gö)	Materialgewinnungsstätten samt dazugehöriger Deponie mit Festlegung der Folgewidmung
Gd	Aushubdeponien
Ga-XXX	Abfallbehandlungsanlagen - erforderlichenfalls mit Zusatz hinsichtlich des Deponiegutes oder der Art der Verwertung
-A1	Abbau- oder Deponieabschnitt mit Angabe der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer nur bei Gmg, Gd, Ga
Gwka-95	Windkraftanlagen - erforderlichenfalls mit Angabe des höchst zulässigen äquivalenten Dauerschalldämpfpegels (Angabe als dBA-Wert)
Gpv	Photovoltaikanlagen

Verkehrsf lächen

A1	Bundesstraße Autobahn (A) mit Nummernbezeichnung Bundesstraße Schnellstraße (S) mit Nummernbezeichnung (beidseits Bauverbots von 40 m bei Autobahn / 25 m bei Schnellstraße)
gepl.A1	Geplante aber noch nicht verordnete Bundesstraße (A oder S) mit Nummernbezeichnung
B3	Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung
gepl.B3	Geplante Landesstraße (B oder L) mit Nummernbezeichnung
Vö-XXX	Öffentliche Verkehrsflächen - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung (Signaturen falls erforderlich)
Vp-XXX	Private Verkehrsflächen - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
P	Parkplatz
T	Tankstelle
Bahn	Öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
Vp-Bahn	Private Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
Schienenverkehrslärmzone-60dBBA	Schienenverkehrslärmzone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
Flugplatz	Öffentlicher Flugplatz
Vp-Flugplatz	Privater Flugplatz
Flugplatz Sicherheitszone	Flugplatz Sicherheitszone
Fluglärmzone-60dBBA	Fluglärmzone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
Seilbahn	Seilbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m)
Schleppflit	Schleppflit
Baulandgrenze	Baulandgrenze
BK Gwf	Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung
Vö Gwf	Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung (Signaturen falls erforderlich, Darstellung der oben liegenden Widmung)
Vö / Bahn	Widmungen in einer Ebene (Signaturen falls erforderlich, Darstellung der erst genannten Widmung)
Katastralgemeindegrenze	Katastralgemeindegrenze
INNEN	Gemeindegrenze
AUSSEN	Gemeindegrenze
Grenze des Politischen Bezirks	Grenze des Politischen Bezirks
Landesgrenze	Landesgrenze
Staatsgrenze	Staatsgrenze
Elektrizitäts- (EW), Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FHW) mit Umrandung der Betriebsfläche	Elektrizitäts- (EW), Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FHW) mit Umrandung der Betriebsfläche
Transformator	Transformator
Schaltstation	Schaltstation
Gasstation, Schieberhäuschen	Gasstation, Schieberhäuschen
Oberirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO) oder sonst. Rohrleitung (RL)	Oberirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO), sonst. Rohrleitung (RL) oder Erdkabel (EK) mit Angabe der Spannung
Unterirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO), sonst. Rohrleitung (RL) oder Erdkabel (EK) mit Angabe der Spannung	Unterirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO), sonst. Rohrleitung (RL) oder Erdkabel (EK) mit Angabe der Spannung
38kV	Elektrische Freileitung mit besonderer Bedeutung mit Angabe der Leitungsspannung
22kV	Rotationsfläche von Windkraftanlagen

Verwendete Abkürzungen:
siehe jedes Planblatt links unten

Hinweis zur Darstellung der Planzeichen:
Die in der Legende dargestellten Symbole können im Plan sowohl in ihrer Größe, als auch in ihren Proportionen zu den anderen Planzeichen abweichen.

Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschließungszenzen:
BB-A ("Prinz Eugen", KG Unterwaltersdorf)
Die ausgewiesenen Flächen werden dann zur Grundteilung und Bebauung freigegeben, wenn - die Ver- und Entsorgung des Gebietes mit Einrichtungen der technischen Infrastruktur sichergestellt ist;
- ein TELLINGSPLAN erstellt wurde, der dem Flächenwidmungsplan entspricht;
- eine Beplanzung des gewidmeten Grüngürtels sichergestellt ist.

BB-A1
Die als Bauland Betriebsgebiet - Aufschließungszone 1 gewidmeten Flächen (Grdst. Nr. 600/5 und 600/6, KG Ebreichsdorf) werden dann zur Tellung und Bebauung freigegeben, wenn - ein Erschließungs- und Parzellierungskonzept für die Aufschließungszone vorliegen und - die funktionsgerechte Verkehrsabbindung in die B16 sichergestellt ist.

Ablauftag der Fristen:
keine

Freigaben für Abbau- oder Deponieabschnitt:
keine

Überflutungsgebiet:
Die Anschlagslinie des 100-jährlichen Hochwassers (HO 100) wird generalisiert dargestellt.
Quelle und Abgrenzung: siehe Homepage der NO Landesregierung
http://www.noeg.gv.at/Umwelt/Wasser/Hochwasserschutz/Hochwasser_Hochwasseranschlagslinien_Niederoesterreich.html

Schutzgebiete:
Europaschutzgebiet
Natura 2000 Gebiete
Feuchte Flächen Gebiet - Feuchte Ebene - Leithäauen (verordnet)
Vogelbeschütz. - Feuchte Ebene - Leithäauen (verordnet)
Vogelschutzgebiet - Steinfeld (verordnet)
Abgrenzung: siehe Homepage der NO Landesregierung
<http://www.noeg.gv.at/Umwelt/Naturschutz/Natura-2000.wai.html>

Bodenschutzanlage

Meliorationsgebiet (ME) oder Kommissionsgebiet (KO)

Naturdenkmal (ND)
falls vorhanden mit Umrandung des geschützten Bereiches

Naturpark (NP), Landschaftsschutzgebiet (L) oder Naturschutzgebiet (N)
mit Namen des Schutzgebietes

Nationalpark (National Park) oder Biosphärenpark (Biosphären Park)
mit Namen des Schutzgebietes

Europaschutzgebiet (Europaschutzgebiet) oder Natura 2000 Gebiet (Natura 2000) mit Hinweis auf das verordnete bzw. gemeldete Gebiet und dessen Abgrenzung

BodenDenkmal

Baulichkeit unter Denkmalschutz

Bergbaugebiet (BE) mit Angabe des gewonnenen Materials, Halde (HA) mit Angabe des gelagerten Materials: Steinbruch (Stb), Sand-, Kies-, Schottergrube (Sg) oder Lehmb., Tongrubre (Lg)

Alllast (AL) oder Verdachtsfläche (VDFL)

Militärisches Sperrgebiet (MS) oder Militärischer Übungsort (MU)

Funk- oder Sendestation mit besonderer Bedeutung

Schießplatz

Sprengmittelanlage (Betriebskennzeichnung) mit Umrandung des engeren und weiteren Gefährdungsbereiches

Gefahrenbetriebe im Sinne der Seveso-Richtlinie mit Umrandung des Gefahrenbereiches

Öffentliches Gebäude mit Angabe der Zweckbestimmung

Gemeindeeigene Liegenschaft

Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche (gemäß der Verordnung über RegROP)

Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt (gemäß der Verordnung über RegROP)

Zentrumszone oder Geplante Zentrumszone

Hochhauszone mit Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe (Angabe in m) nur bei BK, BB und BS

Örtliche Windrichtung und -häufigkeit:
Station: Ebreichsdorf
Windhäufigkeit in %

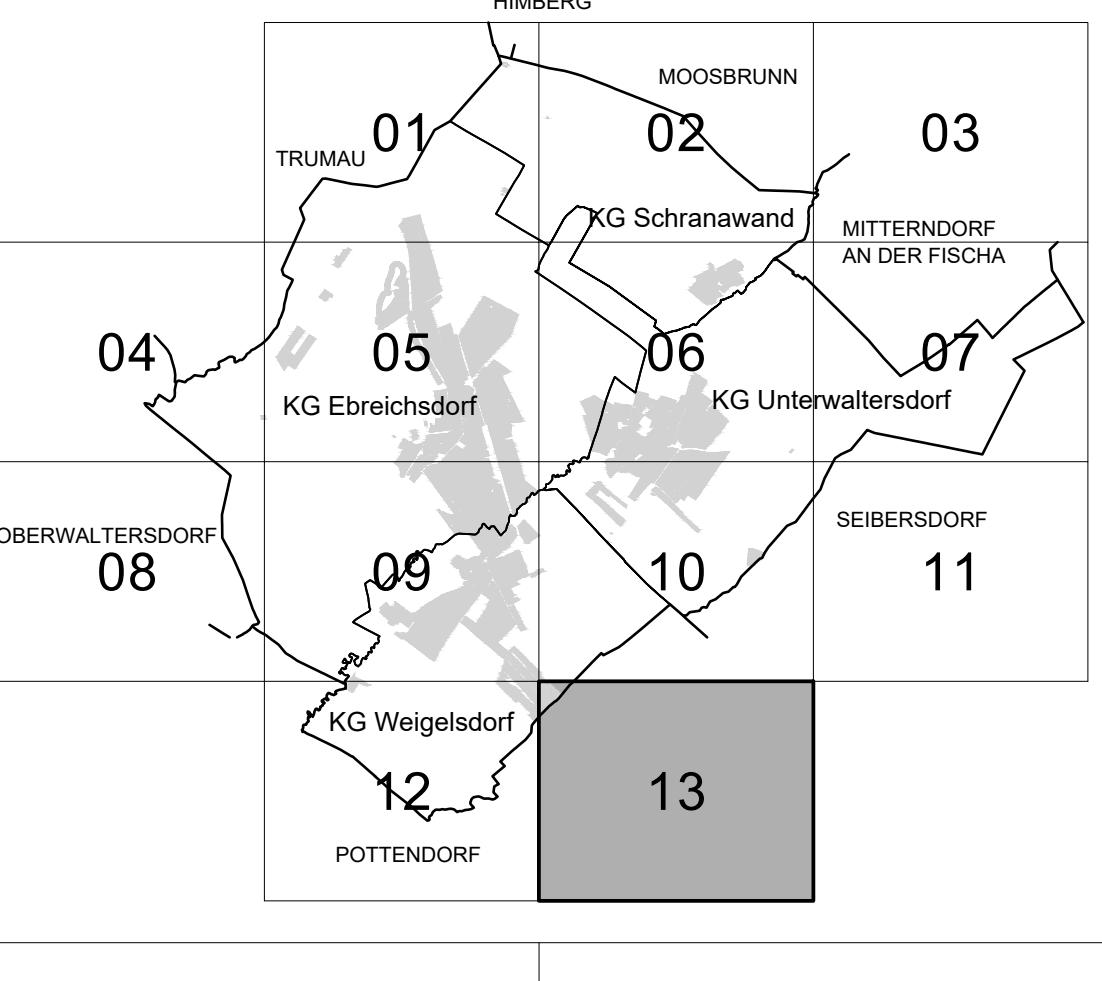


STADTGEMEINDE EBREICHSDORF

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

64. ÄNDERUNG

PLANBLATTÜBERSICHT:



BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung ZT-GmbH
A-1030 Wien, Engelsberg, 4/F OG Tel 01-718 48 68 F/20
dr.paula@gp.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
18.07.2019 - 29.08.2019	26.09.2019
GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:
Di Gabriela Seebacher
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrgasser

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 2011

© BEV, Land NO

Dargestellt mit:

Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2018

© BEV, Land NO

Legende siehe Planblatt 13

