

12

Bauland

BW	Wohngebiete
BK	Kerngebiete
BB	Betriebsgebiete
BI	Industriegebiete
BA	Agrargebiete
BS	Sondergebiete
BO	Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen

-XXX	Spezielle Verwendung nur bei BK und BB Kennzeichnung von Hintausbereichen nur bei BA Besondere Nutzung nur bei BS
-HE	Zusatzbezeichnung Handelseinrichtungen nur bei BK - erforderlichenfalls mit Angabe der Beschränkung der Verkaufsfläche (Angabe in m²)
-xWE	Maximale Anzahl der Wohneinheiten pro Grundstück nur bei BW und BK
-A1	Aufschließungszone mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer
-V-xxx	Vorbehaltsfläche mit Angabe des Vorbehaltszweckes
- F 1	Frist mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer

Grünland

Glf	Land- und Forstwirtschaft
Gho	Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
Gke	Kellergassen
Gsh	Schutzhäuser
Gö	Odland, Okofläche
Gfrei	Freihalteflächen
Ggl-xxx	Grüngürtel mit Funktionsfestlegung - erforderlichenfalls mit Angabe der Breite (Angabe in m) (Zebrastraffen senkrecht, waagrecht oder schräg)
Gg	Gärtnereien
Gkg	Kleingärten
Gspo-xxx	Sportstätten - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
Gspi	Spielplätze
Gc-xxx	Campingplätze - erforderlichenfalls mit Angabe des zulässigen Anteils der Dauercamper (Angabe in Prozent)
G++	Friedhöfe
Gp	Parkanlagen

-OL
Offenlandfläche
nur bei Glf, Gö, Gfrei und Gp

Gwf	Wasserflächen
Glp	Lagerplätze
Gmg (Gö)	Materialgewinnungsstätten samt dazugehöriger Deponie mit Festlegung der Folgewidmungsart
Gd	Aushubdeponien
Ga-xxx	Abfallbehandlungsanlagen - erforderlichenfalls mit Zusatz hinsichtlich des Deponiegutes oder der Art der Verwertung
-A1	Abbau- oder Deponieabschnitt mit Angabe der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer nur bei Gmg, Gd, Ga
Gwka-95	Windkraftanlagen - erforderlichenfalls mit Angabe des höchst zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
Gpv	Photovoltaikanlagen

Verkehrsflächen

A1	Bundesstraße Autobahn (A) mit Nummernbezeichnung Bundesstraße Schnellstraße (S) mit Nummernbezeichnung (beidseitig Bauverbot von 40 m bei Autobahn / 25 m bei Schnellstraße)
gepl.A1	Geplante aber noch nicht verordnete Bundesstraße (A oder S) mit Nummernbezeichnung
B3	Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung
gepl.B3	Geplante Landesstraße (B oder L) mit Nummernbezeichnung
Vö-xxx	Öffentliche Verkehrsflächen - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung (Signatur falls erforderlich)
Vp-xxx	Private Verkehrsflächen - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
P	Parkplatz
T	Tankstelle

Bahn	Öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
Vp-Bahn	Private Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
Schi	Schiensverkehrslärmzone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)

Flugplatz	Öffentlicher Flugplatz
Vp-Flugplatz	Privater Flugplatz
Flugplatz Sicherheitszone	Flugplatz Sicherheitszone
Fluglärmmzone	Fluglärmmzone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
Seilbahn	Seilbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m)
Schlepplift	Schlepplift

Abgrenzung der Widmungsarten

Baulandgrenze	Baulandgrenze
BK Gwf	Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung
Vö Gwf	Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung (Signatur falls erforderlich, Darstellung der oben liegenden Widmung)
Vö / Bahn	Widmungen in einer Ebene (Signatur falls erforderlich, Darstellung der erst genannten Widmung)

Grenzen

KG Eins	Katastralgemeindegrenze
KG Zwei	Katastralgemeindegrenze
INNEN	Gemeindegrenze
AUSSEN	Gemeindegrenze
●●●	Grenze des Politischen Bezirks
— — —	Landesgrenze
— — —	Staatsgrenze

Weitere Kenntlichmachungen

EW	Elektrizitäts- (EW), Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FWH) mit Umrandung der Betriebsfläche
▲	Transformator
■	Schallstation
▲	Gasstation, Schieberhäuschen
— EG —	Oberirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO) oder sonst. Rohrleitung (RL)
— EK —	Unterirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO), sonst. Rohrleitung (RL) oder Erdkabel (EK) mit Angabe der Spannung
— 380V —	Elektrische Freileitung mit besonderer Bedeutung mit Angabe der Leitungsspannung
Rotationsfläche	Rotationsfläche von Windkraftanlagen

KA	Kläranlage mit Umrandung der Betriebsfläche
PW	Pumpwerk
HB	Hochbehälter (HB) oder Wasserbehälter (WB)
BR	Brunnenschutzgebiet (BR), Quellschutzgebiet (OU) oder Heilquellschutzgebiet (HQU) jeweils mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes
GW	Grundwasserschongebiet (GW) mit Umrandung des Gebietes
U	Überflutungsgebiet, Anschlaglinie des Hochwasserereignisses mit Angabe des xxx-jährlichen Hochwassers
HQ 100	Überflutungsgebiet, Anschlaglinie des Hochwasserereignisses mit Angabe des xxx-jährlichen Hochwassers
R	Retentionsgebiet (R), Fläche mit zu hohem Grundwasserhöchststand bzw. -spiegel (GR) oder Fläche in extremer Feuchtlage (FL)
RU	rutsch- bzw. bruchgefährdete Fläche (RU), steinschlaggefährdete Fläche (ST), Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit (TR) oder Fläche in extremer Schattenlage (SL)
WI	Wildbachgefährdete Fläche (WI) oder Lawinegefährdete Fläche (LA) mit Bezeichnung der gelben und roten Gefahrenzone
Schw	Gewässer (W) oder Schongewässer (SchW)
FO	Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
FO	Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen
FOB	Bannwald (FOB) ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
FOB	Bannwald (FOB) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen

ME	Bodenschutzanlage
ME	Meliorationsgebiet (ME) oder Kommissierungsgebiet (KO)
ND	Naturdenkmal (ND) falls vorhanden mit Umrandung des geschützten Bereiches
L	Naturpark (NP), Landschaftsschutzgebiet (L) oder Naturschutzgebiet (N) mit Namen des Schutzgebietes
National park	Nationalpark (National Park) oder Biosphärenpark (Biosphären Park) mit Namen des Schutzgebietes
Europaschutzgebiet	Europaschutzgebiet (Europaschutzgebiet) oder Natura 2000 Gebiet (Natura 2000) mit Hinweis auf das verordnete bzw. gemeldete Gebiet und dessen Abgrenzung
BD	Bodendenkmal
D	Baulichkeit unter Denkmalschutz
Stb	Bergbaugbiet (BE) mit Angabe des gewonnenen Materials, Halde (HA) mit Angabe des gelagerten Materials: Steinbruch (Stb), Sand-, Kies-, Schottergrube (Sg) oder Lehm-, Tongrube (Lg)
AL	Alltest (AL) oder Verdachtsfläche (VDFL)
MS	Militärisches Sperrgebiet (MS) oder Militärischer Übungsplatz (MU)
Q	Funk- oder Sendestation mit besonderer Bedeutung
Q	Schießplatz
Q	Sprengmittelanlage (Betriebskennzeichnung) mit Umrandung des engeren Gefährdungsbereiches
Q	Gefahrenbetriebe im Sinne der Seveso-Richtlinie mit Umrandung des Gefahrenbereiches
XXX	Öffentliches Gebäude mit Angabe der Zweckbestimmung
•	Gemeindeeigene Liegenschaft

ZZ	Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche (gemäß der Verordnung über RegROP)
ZZ	Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt (gemäß der Verordnung über RegROP)
ZZ	Zentrumszone oder Geplante Zentrumszone
HZ 75	Hochhauszone mit Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe (Angabe in m) nur bei BK, BB und BS

Verwendete Abkürzungen:
siehe jedes Planblatt links unten

Hinweis zur Darstellung der Planzeichen:
Die in der Legende dargestellten Symbole können im Plan sowohl in ihrer Größe, als auch in ihren Proportionen zu den anderen Planzeichen abweichen.

Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschließungsazonen:
BB-A1 ("Prinz Eugen", KG Unterwaltersdorf)
Die ausgewiesenen Flächen werden dann zur Grundteilung und Bebauung freigegeben, wenn
- die Ver- und Entsorgung des Gebietes mit Einrichtungen der technischen Infrastruktur sichergestellt ist;
- ein Teilungsplan erstellt wurde, der dem Flächenwidmungsplan entspricht;
- die Bepflanzung des gewidmeten Grüngürtels sichergestellt ist.
BB-A1
Die als Bauland Betriebsgebiet - Aufschließungszone 1 gewidmeten Flächen (Grdst. Nr. 600/5 und 600/6, KG Ebreichsdorf) werden dann zur Teilung und Bebauung freigegeben, wenn
- ein Erschließungs- und Parzellierungskonzept für die Aufschließungszone vorliegen und
- eine funktionsgerechte Verkehrsanbindung in die B16 sichergestellt ist.

Ablauftag der Fristen:
keine

Freigaben für Abbau- oder Deponieabschnitt:
keine

Überflutungsgebiet:
Die Anschlaglinie des 100-jährlichen Hochwassers (HQ 100) wird generalisiert dargestellt. Quelle und Abgrenzung: siehe Homepage der NO Landesregierung "http://www.noel.gv.at/Umwelt/Wasser/Hochwasserschutz/Hochwasser_Hochwasseranschlaglinien_Niederösterreich.html"

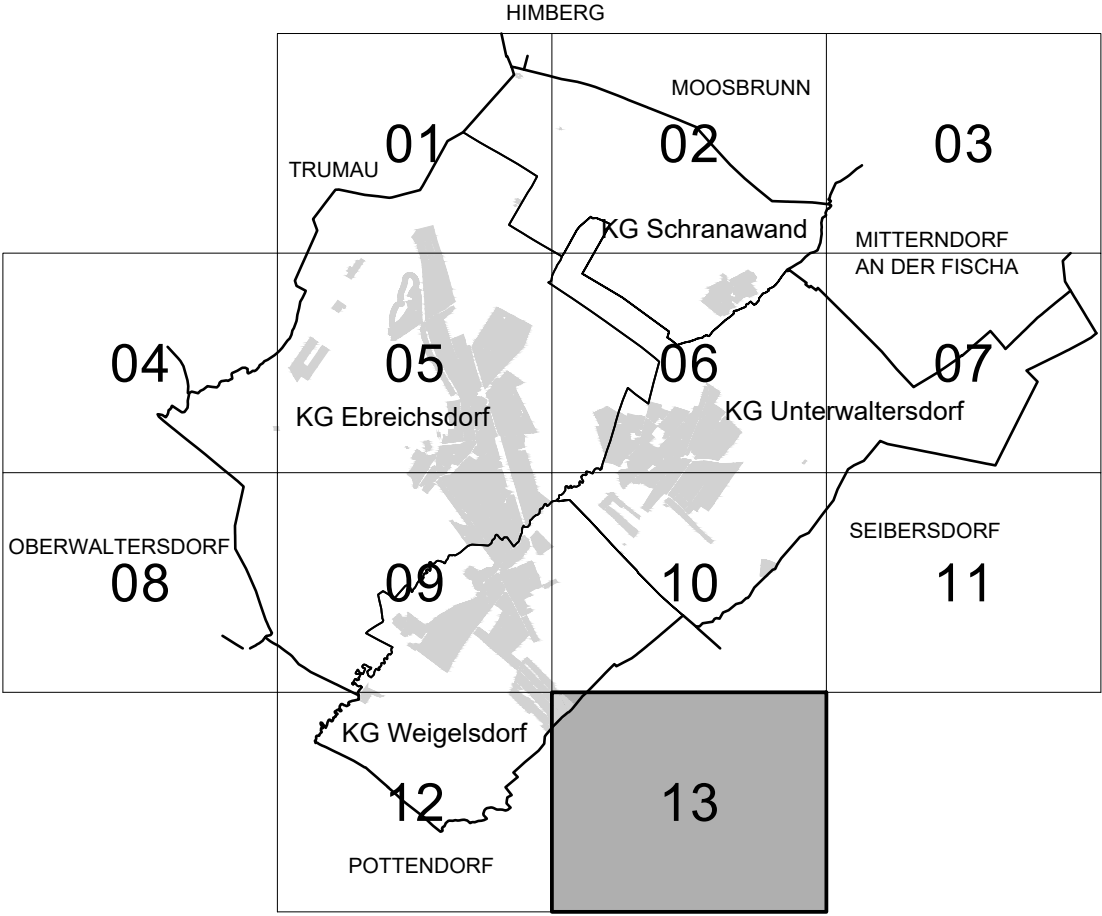
Schutzgebiete:
Europaschutzgebiet
Natura 2000 Gebiet
Fauna Flora Habitat Gebiet - Feuchte Ebene - Leithaauen (verordnet)
Vogelschutzgebiet - Feuchte Ebene - Leithaauen (verordnet)
Vogelschutzgebiet - Steinfeld (verordnet)
Abgrenzung: siehe Homepage der NO Landesregierung "http://www.noel.gv.at/Umwelt/Naturschutz/Natura-2000.wai.html"

STADTGEMEINDE EBREICHSDORF

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

64. ÄNDERUNG

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSTAB: 1 : 5.000	PLANBLATT: 13
STAND: 26. September 2019	GZ: G19073 / F64



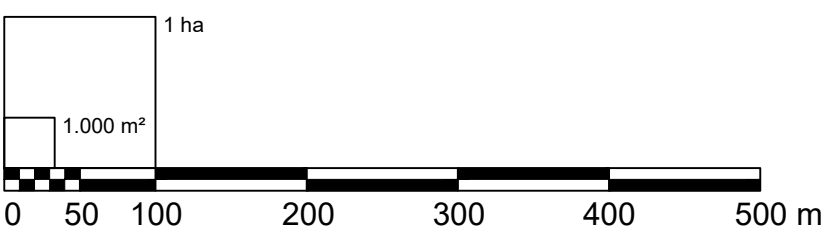
ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
18.07.2019 - 29.08.2019	26.09.2019

GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NO LANDESREGIERUNG	KUNDGEMACHT VON - BIS
--	-----------------------

BEARBEITUNG:
DI Gabriela Seebacher
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrgruber

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2011
© BEV, Land NO
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2018
© BEV, Land NO

Legende siehe Planblatt 13



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

AG ... Abstandsgrün	EAB* ... Emissionsarmer Betrieb, 60dBA/50dBA Tag/Nacht	HB ... Hintausbereich	KG ... Katastralgemeinde	PP ... Parkplatz	SOS ... Sonderschule
AS ... Abschirmgrün	EV ... Emissionsverhalten	HE ... Handelseinrichtungen	KI ... Kirche	PSP ... Pferdesportplatz	SOZ ... Sozialzentrum
BAH ... Bauhof	FF ... Freiwillige Feuerwehr	HO ... Hotel	KG ... Kindergarten	RTS ... Reitsport	SR ... Siedlungsrand
BAD ... Baden	FR ... Fuß- und Radweg	HP ... Hundebereichsplatz	KO ... Kommunale Einrichtungen	RTZ ... Reitzentrum	SZ ... Sportzentrum
BBH ... Betriebshof	GA ... Gemeindeamt	HSP ... Hundesport	MS ... Musikschule	SCSP ... Schulsport	TG ... Trainingsgrün
BE ... Bildungseinrichtung	GF ... Golf	IS ... Immissionsschutz	NMS ... Neue Mittelschule	SG ... Siedlungsgliederung	UG ... Uferbegleitgrün
BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	JH ... Jugendheim	PF ... Pflanzengarten	SIS ... Schuttschutz	ÜP ... Übungsplatz
		KAP ... Kapelle	POL ... Polizei	SL ... Schloss	VS ... Volksschule