

BW

Wohngebiete

BK

Kerngebiete

BB

Betriebsgebiete

BI

Industriegebiete

BA

Agrargebiete

BS

Sondergebiete

BO

Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen

-xxx

Spezielle Verwendung nur bei BK und BB
Kennzeichnung von Hintausbereichen nur bei BA
Besondere Nutzung nur bei BS

-HE

Zusatzbezeichnung Handelseinrichtungen nur bei BK
- erforderlichenfalls mit Angabe der Beschränkung der Verkaufsfläche (Angabe in m²)

-xWE

Maximal zwei / drei Wohneinheiten pro Grundstück nur bei BW

-A1

Aufschließungszone mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer

-V-xxx

Vorbehaltsfläche mit Angabe des Vorbehaltszweckes

-F1

Frist mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer

Grünland

Glf

Land- und Forstwirtschaft

Gho

Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen

Gke

Kellergassen

Gsh

Erhaltenswerte Gebäude im Grünland mit Nummernbezeichnung
- erforderlichenfalls mit Zusatzbezeichnung, Sto ... Standort

Gsh

Schutzhäuser

Gö

Ödland, Ökofläche

Gfrei

Freihalteflächen

Ggu-xxx

Grüngürtel mit Funktionsfestlegung
- erforderlichenfalls mit Angabe der Breite (Angabe in m)
(Zebrastrifen senkrecht, waagrecht oder schräg)

Gg

Gärtnereien

Gkg

Kleingärten

Gspo-xxx

Sportstätten
- erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung

Gspi

Spielplätze

Gc-xxx

Campingplätze
- erforderlichenfalls mit Angabe des zulässigen Anteils der Dauercamper (Angabe in Prozent)

G++

Friedhöfe

Gp

Parkanlagen

-OL

Offenlandfläche nur bei Glf, Gö, Gfrei und Gp

Gwf

Wasserflächen

Glp

Lagerplätze

Gmg
(Gö)

Materialgewinnungsstätten samt dazugehöriger Deponie mit Festlegung der Folgewidmungsart

Gd

Aushubdeponien

Ga-xxx

Abfallbehandlungsanlagen
- erforderlichenfalls mit Zusatz hinsichtlich des Deponiegutes oder der Art der Verwertung

-A1

Abbau- oder Deponieabschnitt mit Angabe der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer nur bei Gmg, Gd, Ga

Gwka-95

Windkraftanlagen
- erforderlichenfalls mit Angabe des höchst zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)

Verkehrsflächen

A1

Bundesstraße Autobahn (A) mit Nummernbezeichnung
Bundesstraße Schnellstraße (S) mit Nummernbezeichnung
(beidseits Bauverbot von 40 m bei Autobahn / 25 m bei Schnellstraße)

gspl.A1

Geplante aber noch nicht verordnete Bundesstraße (A oder S) mit Nummernbezeichnung

B3

Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung
Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung

gspl.B3

Geplante Landesstraße (B oder L) mit Nummernbezeichnung

Vö-xxx

Öffentliche Verkehrsflächen
- erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung (Signatur falls erforderlich)

Vp-xxx

Private Verkehrsflächen
- erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung

P

Parkplatz

T

Tankstelle

Bahn

Öffentliche Eisenbahn
(Bauverbotsbereich bis 12 m,
Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)

Vp-Bahn

Private Eisenbahn
(Bauverbotsbereich bis 12 m,
Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)

Schieneverkehrslärmzone

Schieneverkehrslärmzone
mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels
(Angabe als dBA-Wert)

Flugplatz

Öffentlicher Flugplatz

Vp-Flugplatz

Privater Flugplatz

Flugplatz Sicherheitszone

Flugplatz Sicherheitszone

Fluglärmschutzzone

Fluglärmschutzzone
mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels
(Angabe als dBA-Wert)

Seilbahn

Seilbahn
(Bauverbotsbereich bis 12 m)

Schleppflit

Schleppflit

Abgrenzung der Widmungsarten

BK Gwf

Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung

Vö Gwf

Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung
(Signatur falls erforderlich, Darstellung der oben liegenden Widmung)

Vö / Bahn

Widmungen in einer Ebene
(Signatur falls erforderlich, Darstellung der erst genannten Widmung)

Grenzen

KG Eins

Katastralgemeindengrenze

KG Zwei

Gemeindengrenze

INNEN

Grenze des Politischen Bezirks

AUSSEN

Landesgrenze

Landesgrenze

Landesgrenze

Staatsgrenze

Staatsgrenze

Weitere Kenntlichmachungen

EW

Elektrizitäts- (EW), Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FHW) mit Umrandung der Betriebsfläche

Transformator

Transformator

Schaltstation

Schaltstation

Gasstation, Schieberhäuschen

Gasstation, Schieberhäuschen

EG

Oberirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO) oder sonst. Rohrleitung (RL)

EK

Unterirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO), sonst. Rohrleitung (RL) oder Erdkabel (EK) mit Angabe der Spannung

380V

Elektrische Freileitung mit besonderer Bedeutung mit Angabe der Leitungsspannung

Rotationsfläche von Windkraftanlagen

Rotationsfläche von Windkraftanlagen

Kläranlage

Kläranlage mit Umrandung der Betriebsfläche

Pumpwerk

Pumpwerk

Hochbehälter (HB) oder Wasserbehälter (WB)

Hochbehälter (HB) oder Wasserbehälter (WB)

BR

Brunnenschutzgebiet (BR), Quellschutzgebiet (QU) oder Heilquellenschutzgebiet (HQU) jeweils mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes

GW

Grundwasserschongebiet (GW) mit Umrandung des Gebietes

HQ 100

Überflutungsgebiet, Anschlaglinie des Hochwasserereignisses mit Angabe des xxx-jährlichen Hochwassers

R

Retentionsgebiet (R), Fläche mit zu hohem Grundwasserhöchstand bzw. -spiegel (GR) oder Fläche in extremer Feuchtlage (FL)

RU

rutsch- bzw. bruchgefährdete Fläche (RU), steinschlaggefährdete Fläche (ST), Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit (TR) oder Fläche in extremer Schattentiefe (SL)

WI

Wildbachgefährdete Fläche (WI) oder Lawinengefährdete Fläche (LA) mit Bezeichnung der gelben und roten Gefahrenzone

SchW

Gewässer (W) oder Schongewässer (SchW)

FD

Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft

FD

Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen

FOB

Bannwald (FOB) ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft

FOB

Bannwald (FOB) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen

Bodenschutzanlage

Bodenschutzanlage

ME

Meliorationsgebiet (ME) oder Kommissarierungsgebiet (KG)

ND

Naturdenkmal (ND) falls vorhanden mit Umrandung des geschützten Bereiches

NP

Naturpark (NP), Landschaftsschutzgebiet (L) oder Naturschutzgebiet (N) mit Namen des Schutzgebietes

Nationalpark

Nationalpark (National Park) oder Biosphärenpark (Biosphären Park) mit Namen des Schutzgebietes

Europaschutzgebiet

Europaschutzgebiet (Europaschutzgebiet) oder Natura 2000 Gebiet (Natura 2000) mit Hinweis auf das verordnete bzw. gemeldete Gebiet und dessen Abgrenzung

BD

Bodendenkmal

D

Baulichkeit unter Denkmalschutz

Stb

Bergbauggebiet (BE) mit Angabe des gewonnenen Materials, Halde (HA) mit Angabe des gelagerten Materials: Steinbruch (Stb), Sand-, Kies-, Schottergrube (Sg) oder Lehm-, Tongrube (Lg)

AL

Altlast (AL) oder Verdachtsfläche (VDFL)

MS

Militärisches Sperrgebiet (MS) oder Militärischer Übungsplatz (MU)

G

Funk- oder Sendestation mit besonderer Bedeutung

S

Schießplatz

Sprengmittelanlage

Sprengmittelanlage (Betriebskennzeichnung) mit Umrandung des engeren und weiteren Gefährdungsbereiches

Gefahrenbetriebe

Gefahrenbetriebe im Sinne der Seveso II-Richtlinie mit Umrandung des Gefahrenbereiches

XXX

Öffentliches Gebäude mit Angabe der Zweckbestimmung

Gemeindeeigene Liegenschaft

Gemeindeeigene Liegenschaft

Siedlungsgrenze

Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche (gemäß der Verordnung über RegROP)

Siedlungsgrenze

Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt (gemäß der Verordnung über RegROP)

ZZ

Zentrumszone oder Geplante Zentrumszone

HZ

Hochhauszone mit Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe (Angabe in m) nur bei BK, BB und BS

Verwendete Abkürzungen:

Verwendete Abkürzungen:
siehe jedes Planblatt links unten

Hinweis zur Darstellung der Planzeichen:

Die in der Legende dargestellten Symbole können im Plan sowohl in ihrer Größe, als auch in ihren Proportionen zu den anderen Planzeichen abweichen.

Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschließungs-zonen:

BW-A1

Die gewidmeten Flächen werden dann zur Grundteilung und Bebauung freigegeben, wenn ein entsprechendes Parzellierungs- und Erschließungskonzept vorliegt.

BA-A2

Die gewidmeten Flächen werden dann zur Grundteilung und Bebauung freigegeben, wenn:
- eine funktionsgerechte öffentliche Verkehrserschließung gewährleistet ist,
- ein Parzellierungskonzept vorliegt.

BW-A3.1

Die als Bauland Wohngebiet-Aufschließungszone 3.1 (BW-A3.1) gewidmeten Flächen der KG Alberndorf werden dann zur Grundteilung und Bebauung freigegeben, wenn:
- die Errichtung der technischen Infrastruktur (Verkehrerschließung, Ver- und Entsorgung) sichergestellt ist,
- ein Teilungsplanentwurf vorliegt und
- die im Zuge der 7. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes der Gemeinde Alberndorf neu gewidmeten Bauland-Wohngebiet-Flächen zu mehr als 70 % bebaut sind bzw. der Baubeginn angezeigt wurde.

BW-A3.2

Die als Bauland Wohngebiet-Aufschließungszone 3.2 (BW-A3.2) gewidmeten Flächen der KG Alberndorf werden dann zur Grundteilung und Bebauung freigegeben, wenn:
- die Errichtung der technischen Infrastruktur (Verkehrerschließung, Ver- und Entsorgung) sichergestellt ist,
- ein Teilungsplanentwurf vorliegt und
- die im Zuge der 7. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes der Gemeinde Alberndorf neu gewidmeten Bauland-Wohngebiet-Flächen zu 100 % und die Bauland-Wohngebiet-A3.1-Flächen zu mehr als 70 % bebaut sind bzw. der Baubeginn angezeigt wurde.

Erläuterung zu den Freihalteflächen (Gfrei):

Gfrei-S
Flächen, die aus Gründen der Siedlungsentwicklung freigehalten werden sollen

Ablauftag der Fristen:

keine

Freigaben für Abbau- oder Deponieabschnitt:

keine

Überflutungsgebiet:

Die Anschlaglinie des 100-jährlichen Hochwassers (HQ 100) wird generalisiert dargestellt.
Quelle der Abgrenzung: siehe Homepage der NÖ Landesregierung
"http://www.noel.gv.at/Umwelt/Wasser/Hochwasserschutz/Hochwasser_Hochwasseranschlaglinien_Niederösterreich.html"

Schutzgebiete:

Europaschutzgebiet

Natura 2000 Gebiet

Vogelschutzgebiet Westliches Weinviertel (verordnet)

Genaue Abgrenzung: siehe Homepage der NÖ Landesregierung
"http://www.noel.gv.at/Umwelt/Naturschutz/Natura-2000_wai.html"

PLANBLATTÜBERSICHT:

TSCHIECHIEN

01

ALBERNDORF IM PULKAUTAL

02

HAUGSDORF

03

HADRES

04

GUNTERSODORF

WULLERSODORF

MASSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: 00

STAND: 09. Oktober 2017

GZ: G16134 / F7a / 17

GRUPPEPLANUNG

BÜRO DR. PAULA

Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung Z.T.-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44,OG T 01-718 48 68 F /20
dr.paula@gglat www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

24.10.2017 - 05.12.2017

ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

07.12.2017

GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:

DI Barbara Habacht

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Stefan Fahmgruber

PLANGRUNDLAGE:

Digitale Katastralmappe 2007
BEV

Datenlieferung:

Dezember 2008

Legende siehe Planblatt 00

1 ha

1.000 m²

0 50 100 200 300 400 500 m

N

GEMEINDE ALBERNDORF IM PULKAUTAL

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

7a. ÄNDERUNG

PLANBLATTÜBERSICHT:

TSCHIECHIEN

01

ALBERNDORF IM PULKAUTAL

02

HAUGSDORF

03

HADRES

04

GUNTERSODORF

WULLERSODORF

MASSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: 00

STAND: 09. Oktober 2017

GZ: G16134 / F7a / 17

GRUPPEPLANUNG

BÜRO DR. PAULA

Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung Z.T.-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44,OG T 01-718 48 68 F /20
dr.paula@gglat www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
24.10.2017 - 05.12.2017	07.12.2017
GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:
DI Barbara Habacht
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahmgruber

PLANGRUNDLAGE:
Digitale Katastralmappe 2007
BEV
Datenlieferung:
Dezember 2008

Legende siehe Planblatt 00

1 ha

1.000 m²

0 50 100 200 300 400 500 m

N